

An Illegal Airbnb on This Block is Making Your Rent Go Up

#LocksOnMyBlock

Airbnb and other short-term vacation rentals remove important housing stock from the market, particularly rent-stabilized units and lower-cost units that poor and working class families can afford.

We are in the middle of the worst housing crisis in the history of the city and yet there are 39,486 empty units listed on airbnb, **available for tourists and unavailable for us (long term tenants)**. Significantly less supply means significantly more demand (read: affordable housing crisis). That demand then drives the price of rental units across the city.

An Airbnb operator can make more from 2 months of short term rentals than an entire year with long term tenants. Landlords are incentivised to evict you in favor of catering to tourists.

Airbnb hosts are not just homeowners making extra income: Nearly 90% of Airbnb profit in LA comes from rentals of entire homes and leasing companies renting out two or more units.

Share Your Story

Do you know of a short term rental or Airbnb on your block or apartment building?

Share your story at nolympics.com/locks

How Can I Identify an Airbnb in my Building or on my Block?

There are a few common signs that there's an Airbnb near you:

A keypad or lock-box. A fancy digital keypad or simple combination lock-box is essential for corporate Airbnb owners to never have to step foot on the property.

It looks like a flip. Newly remodeled? Horizontal slat fence? If it's a flip, there's a good chance it's an Airbnb.

It looks like no one lives there. Doesn't look lived in? That's probably because it's a backdoor hotel.

There are instructions by the door. No smoking signs on the front door and step-by-step instructions for using a fancy digital doorknob are a dead giveaway. Long term tenants don't need bullet points.

You can find the address on Airbnb. Does the host have other listings? Is it an "entire house"? As of November 2019, you are only allowed to rent your primary residence.

Share Your Story

Do you know of a short term rental or Airbnb on your block or apartment building?

Share your story at nolympics.com/locks

Un Airbnb ilegal en este bloque está aumentando su renta

#LocksOnMyBlock

Airbnb y otros alquileres de vacaciones a corto plazo eliminan importantes existencias de viviendas del mercado, en particular unidades con renta estabilizada y unidades de menor costo que las familias pobres y de clase trabajadora pueden pagar.

Estamos en medio de la peor crisis inmobiliaria en la historia de la ciudad y, sin embargo, hay 39,486 unidades vacías listadas en Airbnb, disponibles para turistas y no **disponibles para nosotros (inquilinos a largo plazo)**. Una oferta significativamente menor significa una demanda significativamente mayor (léase: crisis de vivienda asequible). Esa demanda luego aumenta el precio de las unidades de alquiler en toda la ciudad.

Un operador de Airbnb puede ganar más con 2 meses de renta a corto plazo que un año completo con inquilinos a largo plazo. Los terratenientes están incentivados para desalojarlo en favor de atender a los turistas.

Los anfitriones de Airbnb no son solo propietarios que obtienen ingresos adicionales: casi el 90% de las ganancias de Airbnb en Los Ángeles proviene del alquiler de casas enteras y empresas de arrendamiento que alquilan dos o más unidades.

Comparte tu historia

¿Conoce un alquiler a corto plazo o Airbnb en su bloque o edificio de apartamentos?

Comparta su historia en nolympics.com/locks

¿Cómo puedo identificar un Airbnb en mi edificio o en mi manzana?

Hay algunas señales comunes de que hay un Airbnb cerca de ti:

Un teclado o una caja de seguridad. Un elegante teclado digital o una simple combinación de caja de seguridad es esencial para que los propietarios corporativos de Airbnb nunca tengan que pisar la propiedad.

Parece un tirón. ¿Recién remodelado? ¿Valla de listones horizontal? Si es un cambio, es muy probable que sea un Airbnb.

Parece que nadie vive allí. ¿No parece habitado? Probablemente se deba a que es un hotel de puerta trasera.

Hay instrucciones junto a la puerta. Los letreros de no fumar en la puerta principal y las instrucciones paso a paso para usar una elegante perilla digital son un claro indicio. Los inquilinos a largo plazo no necesitan viñetas.

Puedes encontrar la dirección en Airbnb. ¿El anfitrión tiene otros listados? ¿Es una “casa entera”? A partir de noviembre de 2019, solo puede alquilar su residencia principal.

Comparte tu historia

¿Conoce un alquiler a corto plazo o Airbnb en su bloque o edificio de apartamentos?

Comparta su historia en nolympics.com/locks